

ВЪРХОВЕН АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД

З А П О В Е Д

№ 1508

гр. София, 30. 09 2015 година

На основание чл. 16,ал.2 от Закона за държавната собственост/ЗДС/ във връзка с чл. 19,ал.1 от ЗДС и чл. 13,ал.3 и ал. 5 и чл. 55,ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост / ППЗДС/,чл. 60ал.1 от АПК след като се запознах с резултатите от проведения търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот-публична държавна собственост, находящ се в административната сграда на Върховния административен съд , с адрес: гр.София, бул. „Александър Стамболийски № 18,представляващ „Стол-ресторант”,отразени в протокол от 24.09.2015г. за работата на комисията за разглеждане, оценяване и класиране на ценови предложения,назначени с моя Заповед №1076/23.07.2015 година.

Във връзка с необходимостта от защита на особено важен обществен интерес, обоснован от необходимостта да бъде осигурено редовното, здравословно и на преференциални цени столово хранене на съдиите, прокурорите и съдебните служители от ВАС и ВАП следва да се допусне предварително изпълнение на заповедта за отдаване под наем на обекта. При продължителното нефункциониране на единствения хранителен обект в съдебната сграда и при положение ,че същият не се експлоатира от друг търговец ,и не се ползва по предназначение, предварителното изпълнение на заповедта за отдаването му под наем на спечелилия конкурса кандидат се явява единствената мярка,която може да обезпечи нейното изпълнение преди влизането ѝ в сила.В противен случай ще се засегнат особено важни обществени интереси, а именно грижата за здравето и създаването на благоприятна среда за работа на магистратите и служителите на ВАС и ВАП. Предварителното изпълнение на акта не би могло да засегне неблагоприятно нечий права и интереси,а още по-малко би увредило некласираните кандидати.

О Б Я В Я В А М :

1. Класирането на кандидатите в търга за отдаване под наем за срок от 3/три/ години под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се в сутеренния етаж на административната сграда на

Върховния административен съд, в гр. София, бул." Александър Стамболийски" № 18, представляващ : „Стол-ресторант”, със обща полезна площ 298,71 кв.м. състоящ се от :

1. Зала- ресторант 127,012 кв.м.
в т.ч. облечен асансьор,заемащ част от зала-ресторант(-) 17,2 кв.м.
2. VIP салон – 26,79 кв.м.
- 3.Санитарни помещения за посетители и офис – 20,66 кв.м.
4. Коридор към VIP салон – 12,25 кв.м.
5. Гардеробно – 5,39 кв.м.
6. Работни помещения – кухня,подготвителни – миячно,вътрешни коридори, помещение за рязане и подготвяне на продукти,складови помещения, хладилни камери -113,567 кв.м.
7. Помощно помещение от кухня към VIP салон/склад/ -10,24 кв.м.,

на първо място: ЕТ"Велислава-Веселин Костов , със седалище и адрес на управление гр. Ботевград 2140, ул."Патриарх Евтимий 46, код по БУЛСТАТ 8320002946, представлявано от Веселин Иванов Костов – управител. Участникът е представил всички изискуеми документи за участие в търга и в подаденото от него ценово предложение е предложил месечна наемна цена 6 300 (шест хиляди и триста)лева без ДДС

2. Отстранявам от участие в тръжната процедура :

2.1 Участникът „Тиара2013”ООД ,БУЛСТАТ 202588942, представлявано от Лиляна Каменова Паскалева-управител , със седалище и адрес на управление – гр.София 1000, ул. „Патриарх Евтимий”,№53, вх.А, ет.3, ап.6.

Мотиви за отстраняване :

Участникът „Тиара 2013” ООД не е представил всички изискуеми документи за участие в търга – липсват доказателства ,че през предходните три години е упражнявал дейност съобразно предмета на търга.

„Тиара 2013” е регистрирана на 22.05.2013 година. От датата на вписване до датата на подаване на заявлението за участие в търга - 15.09.2015г. не са изтекли три години, следователно кандидатът не съответства на изискването на подт. 3.3 от т.3. „Специалните изисквания към участниците” на Заповед № 1076/23.07.2015 г. на председателя на ВАС за откриване на търга – обективно не е могъл да упражнява дейност през предходните три години.

2.2 Участникът ”БАС-български авиационни услуги”ЕООД, БУЛСТАТ131010972, представлявано от управителя Георги Георгиев , със седалище и адрес на управление гр.София1113, район Изгрев,ул.131-ва ,02, ет.5, ап.13.

Мотиви за отстраняване :

Участникът „БАС-български авиационни услуги“ ЕООД е представил изискваните в тръжната документация заверени копия на баланса и отчета за приходите и разходите за предходните три години. Същите са представени в надлежни заверени копия, но видно от съдържанието им за предходните три години липсват реални приходи – „приходите“ са нулеви, т.е. участникът при тези данни не може да докаже, че е упражнявал дейност съгласно изискването на подт. 3.3 от т.3. „Специалните изисквания към участниците“ на Заповед № 1076/23.07.2015 г. на председателя на ВАС за откриване на търга.

2.3 Участникът „КЦП Интернешънъл България 2000“ ЕООД, БУЛСТАТ 201713909, представлявано от управителя Ирена Георгиева Радулова , със седалище и адрес на управление гр.София 1303, р-н „Възраждане“ ул.”Опълченска“ № 76,ет.6,ап.13.

Мотиви за отстраняване:

Участникът ” КЦП Интернешънъл България 2000”ЕООД не е представил надлежно заверени копия от баланса и отчета за приходи и разходи за предходните 3 години и не може да докаже, че е упражнявал дейност съгласно изискването на подт. 3.3 от т.3. „Специалните изисквания към участниците“ на Заповед № 1076/23.07.2015 г. на председателя на ВАС за откриване на търга.

НАРЕЖДАМ :

3. Определям за наемател на обекта, описан в т.1 от настоящата заповед, представляващ „ Стол-ресторант”, с обща площ 298,71кв.м., за срок от 3 (три) години, участника ЕТ”Велислава- Веселин Костов” , код по БУЛСТАТ 832002946 , представлявано от управителя Веселин Иванов Костов, със седалище и адрес на управление –гр.Ботевград 2140, ул.”Патриарх Евтимий 46, с предложена най-висока месечна наемна цена в размер на 6 300/ шест хиляди и триста/ лева с включен ДДС.

4. Определям месечна наемна цена в размер 6 300 /шест хиляди и триста/ лева с включен ДДС за обект „ Стол-ресторант” в сградата на ВАС.

5. В тридневен срок след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят внася гаранционна вноска в размер на удвоена месечна наемна цена, предложена от него, по сметка на Върховния административен съд IBAN BG 62BNBG96613100178001, BIC: BNBGBGSD.

6. Наемната цена се заплаща за всеки месец до 10-то число на текущия месец чрез набирателната сметка на Върховния административен съд : BG 62BNBG96613100178001, BIC: BNBGBGSD по сметка на Министерство на правосъдието : BG09BNBG96613000173701, код: BNBGBGSD при БНБ - Централно управление .

7. Консумативните разходи за ел.енергия, топлоенергия, вода и други, свързани с ползването на имота се определят ежемесечно на база показанията на контролно измервателните уреди и споразумителен протокол и се заплащат от наемателя по транзитната сметка на Върховния административен съд: BG 62BNBG96613100178001, B1C: BNBGBGSD.

8. Допускам предварително изпълнение на настоящата заповед по реда на чл. 60, ал.1 от АПК, което подлежи на обжалване в тридневен срок от датата на уведомяване пред Върховния административен съд.

9. Възлагам на дирекция „ ФАО” да предприеме необходимите действия по сключването на договора с избрания наемател.

10. В три дневен срок от издаването на настоящата заповед същата да се съобщи на участниците в търга и да се обяви на видно място в сградата и на интернет страницата на ВАС.

11. Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14(четирнадесет) дневен срок от датата на уведомяване.

12. Настоящата заповед да се сведе до знанието на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ВЪРХОВНИЯ
АДМИНИСТРАТИВЕН СЪД :**



ГЕОРГИ КОЛЕВ